

Albert Uresti, MPA, PCAC
OFFICE OF THE BEXAR COUNTY TAX ASSESSOR-COLLECTOR

PUBLIC SALE OF PROPERTY BY BEXAR COUNTY

Public Sale of Property in Bexar County is conducted on the first Tuesday of the month at 10:00 a.m. located outside on the west side of the Bexar County Courthouse which is near the intersection of East Nueva Street and the closed portion of South Main Avenue, San Antonio, Texas 78205. A bidder must request a Written Statement Regarding Delinquent Taxes from the Bexar County Tax Assessor-Collector and register the statement with the Office of the Bexar County Sheriff prior to participating in the public sale. Sale of Property Tax Liens is prohibited in the state of Texas.

Process to participate in a Public Sale of Property by Bexar County:

- Mail a notarized request for a Written Statement Regarding Delinquent Taxes with the Office of the Bexar County Tax Assessor-Collector, C/O Assessing Section, P.O. Box 839950, San Antonio TX. 78283-3950. A statutory fee of \$10.00 for processing request is required; forms are available at www.bexar.org/tax, Forms. Allow 10 business days to process the statement request. The statement is issued under the name of person/company and is valid for **90** days from the date it is issued. Property awarded to successful bidder is deeded in the name of the person/company as indicated on the statement.
- Register with the Office of the Bexar County Sheriff, 200 N. Comal, San Antonio Texas 78207, (210) 335-6050, option 2, M-F 8:00-4:30, one week prior to the sale. **Registration on the day of the sale is not permitted and holidays do not extend registration deadline.** Register by name of person/company as indicated on written request.
- The exact amount of payment for property is due on date of the sale in the form of a CASHIER'S CHECK OR MONEY ORDER payable to the Bexar County Sheriff.
- To obtain a deed, a successful bidder who is awarded property must present to the Sheriff's Office the Written Statement Regarding Delinquent Taxes that is issued by the Bexar County Tax Assessor-Collector stating the purchaser owes no delinquent property taxes to the county, nor to any school district or city with territory in Bexar County.

Additional Information

- The Property Sale List is available on the 15th of every month via the internet at www.taxsales.lgbs.com and is provided by the Law Offices of Linebarger, Goggan, Blair, & Sampson, LLP
- Purchasers are responsible for inspecting and researching interested property. Property is sold by legal description.
- **Post judgment property taxes are not included in the sale price; this includes Bexar County owned property purchased at sale.**
- Property information may be obtained on the following websites: Bexar County Tax Office: www.bexar.org/tax, Bexar Appraisal District: www.bcad.org, Bexar County Clerk: www.bexar.org
- Information regarding purchase of property deeded to Bexar County by contacting Bexar County Public Works Department (210) 335-6700.

There is no warranty, guarantee, promise, or other representation made by the taxing units or by their officials and employees, or by the firm of Linebarger Goggan Blair & Sampson, LLP, with respect to the condition of the property or address given of any property offered for sale.

Albert Uresti, MPA, PCAC

OFICINA DEL ASESOR DE IMPUESTOS DEL CONDADO DE BEXAR

VENTA DE PROPIEDADES OFRECIDAS A TRAVÉS DE UNA PROPUESTA PÚBLICA

El condado de Bexar efectúa su venta de propiedades al público el primer Martes de cada mes, a partir de las 10:00 am en la localidad exterior al lado oeste de la Corte del Condado de Bexar que está cerca de la intersección de E. Nueva y la parte cerrada de la calle S. Main, San Antonio TX 78205. Antes de participar en la venta pública, el postor deberá solicitar una declaración escrita por parte del Asesor De Impuestos del Condado de Bexar indicando que el comprador no debe impuestos. Por lo siguiente tendrá que registrar la declaración con la Oficina del Alguacil del Condado de Bexar. La venta de gravámenes por impuestos sobre la propiedad está prohibida en el estado de Texas.

Proceso para poder participar en una venta publica de propiedades por medio del Condado de Bexar:

- Enviar por correo al Asesor de Impuestos del Condado de Bexar una solicitud notariada pidiendo una declaración que indique que el comprador no debe impuestos. La dirección para mandar la solicitud es Bexar County Tax Assessor-Collector, c/o Assessing Section, P.O. Box 839950, San Antonio, TX 78283-3950. Se requiere un pago obligatorio de \$10.00 para el procesamiento de su solicitud; los formularios están disponibles a través de la página web, www.bexar.org/tax y requiere un notario como testigo de la firma. Permita 10 días hábiles para procesar la solicitud de la declaración. La declaración será publicada bajo el nombre de la persona o empresa y tiene una validez de **90** días desde la fecha de su publicación. La propiedad otorgada al adjudicatario será escriturada a nombre de la persona /empresa que se indica en el comunicado.
- El postor debe registrarse con la Oficina del Alguacil del Condado de Bexar (dirección: 200 N Comal, San Antonio, TX 78207, (210) 335-6050, opción 2, L-V 8:00-4:30), una semana antes de la venta. **No está permitida la registración en el día de la venta y los días festivos no extienden el plazo de inscripción.** Registre el nombre de la persona/empresa, como se indica en la solicitud por escrito.
- El monto exacto por la cantidad del precio de la propiedad que ha sido comprada se debe en la fecha de la venta y se paga en forma de CHEQUE DE CAJA O GIRO POSTAL pagadero al Alguacil del Condado de Bexar.
- Para obtener el título de la propiedad, el postor a quien se le ha adjudicado la propiedad debe presentar a la Oficina del Alguacil la declaración escrita con respecto a los impuestos que fue emitida por el Asesor de Impuestos del Condado de Bexar indicando que el comprador no debe impuestos sobre la propiedad al condado, ni a cualquier distrito escolar o ciudad con territorio en el condado de Bexar.

Información Adicional

- La lista de las propiedades que están en Venta se encuentran disponible el día 15 de cada mes a través de la página web, www.taxesales.lgbs.com y esta proporcionado de la oficina legal de Linebarger, Goggan, Blair, y Sampson, LLP.
- Los compradores interesados son responsables de la investigación e inspección de la propiedad. Las propiedades se venden por medio de una descripción legal.
- **Los impuestos a la propiedad posteriores a la sentencia no están incluidos en el precio de la venta; esto incluye los bienes que eran propiedad del condado que están a la venta.**
- Información sobre las propiedades se pueden obtener en los siguientes sitios web: La Oficina del Asesor de Impuestos del Condado de Bexar: www.bexar.org/tax, Distrito de Tasación del Condado de Bexar: www.bcad.org, Secretario del Condado de Bexar: www.bexar.org
- Información acerca de la compra de propiedades que están escrituradas a nombre del condado de Bexar se encuentran disponible del Departamento de Obras Públicas del Condado de Bexar, (210) 335-6700.

No hay garantía, promesa o cualquier otra representación por las unidades impositivas o por sus funcionarios y empleados, o por la firma de Linebarger Goggan Blair & Sampson, LLP, con respecto a la condición de la propiedad o la dirección dada de cualquiera propiedad a la venta.